



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u predstečajnom postupku povodom prijedloga predlagatelja koji je ujedno i dužnik **GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618**, za otvaranje predstečajnog postupka, dana 22. prosinca 2017. g.,

r i j e š i o j e

1. Otvara se predstečajni postupak nad dužnikom **GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618**.

2. Povjerenicom se imenuje **Sanda Marinac, Požega, K. Krešimira 53, OIB: 01875522309**.

Imenovani povjerenik dužan je postupiti sukladno čl. 24 SZ (NN br. 71/15 i 104/17)).

3. Pozivaju se vjerovnici da nadležnoj jedinici FINE, u roku od 21 dan, od dana dostave ovoga Rješenja, prijave svoje tražbine i da u roku od 15 dana od dana dostave očitovanja o prijavljenim tražbinama dužnika i povjerenika, ospore prijavljene tražbine koje smatraju nepostojećim, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja (čl. 34 st. 1 SZ).

4. Poziva se dužnik i povjerenik da nadležnoj jedinici FINE, u roku od 30 dana od dana od dostave tablice prijavljenih tražbina, dostavi pisano očitovanje o svakoj prijavljenoj tražbini priznaje li je ili osporava, uz obveznu naznaku iznosa za koji se tražbina osporava i razlog osporavanja.

5. Poziva se dužnik da vjerovnicima i povjereniku omogući uvid u isprave iz kojih proizlaze tražbine navedene u popisu imovine i obveza.

6. Pozivaju se dužnikovi dužnici da svoje dospjele obveze bez odgode ispunjavaju dužniku.

7. **Ročište radi ispitivanja tražbina** određuje se za dan **27. ožujka 2018. g. u 12,00 sati**, u zgradi ovog suda u Osijeku, Zagrebačka 2, soba br. 36/II kat na koje se pozivaju povjerenik, dužnik i vjerovnici koji su prijavili tražbine. Ročište radi ispitivanja tražbine održat će se i ako nisu nazočni vjerovnici koji su prijavili tražbine (čl. 46 st. 2 i 3 SZ).

8. Prijavu tražbine podnesenu nakon isteka roka za prijavljivanje sud će odbaciti rješenjem (čl. 36 st. 6 SZ).

9. Ako vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a tražbina je navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka, tražbina navedena u prijedlogu za otvaranje predstečajnoga postupka smatra se prijavljenom tražbinom.

10. Dužnik i povjerenik dužni su očitovati se o prijavljenim tražbinama vjerovnika te očitovanje o prijavljenim tražbinama podnijeti nadležnoj FINI na propisanom obrascu a nakon isteka roka za očitovanjem o prijavljenim tražbinama dužnik i povjerenik ne mogu više osporavati tražbine koje su priznali (čl. 41 SZ).

11. Radnici i prijašnji dužnikovi radnici u predstečajnom postupku te Ministarstvo financija – Porezna uprava ne podnose prijavu tražbine iz radnog odnosa, otpremnine do iznosa propisanog zakona odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozlijede na radu i profesionalne bolesti.

Ako takve tražbine podnositelj prijedloga nije naveo u prijedlogu za otvaranje predstečajnog postupka ili ih je pogrešno naveo, radnici i prijašnji dužnikovi radnici i MF – Porezna uprava imaju pravo sudu podnijeti prigovor u kojem će odrediti u kojem dijelu se pobija prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka te uz prigovor priložiti isprave kojima dokazuje postojanje svoga prava.

Prigovor se može podnijeti do završetka rasprave na ročištu za glasovanje o planu restrukturiranja te ako osnovanost prigovora dokazuje javnom ili javno ovjеровljenom ispravom, sud će prigovor utvrditi osnovanim. Protiv rješenja kojim je sud utvrdio prigovor osnovanim posebna žalba nije dopuštena, a rješenje se može pobijati samo u žalbi protiv rješenja o obustavi postupka.

Ako nisu ispunjene pretpostavke da prigovor utvrdi osnovanim, sud će zaključkom uputiti podnositelja prigovora da svoju tražbinu može ostvarivati bez obzira na vođenje predstečajnoga postupka, takve tražbine ne mogu biti predmet predstečajnoga sporazuma (čl. 37 SZ).

12. Razlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu FINE u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi razlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo razlučno pravo te dati izjavu odriču li se ili ne odriču prava na odvojeno namirenje na propisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 38 SZ).

13. Izlučni vjerovnici dužni su nadležnu jedinicu FINE u roku za prijavu tražbine obavijestiti o svojim pravima, pravnoj osnovi izlučnog prava i dijelu imovine dužnika na koji se odnosi njihovo izlučno pravo na propisanom obrascu za prijavu tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku (čl. 38 SZ).

14. Određuje se da se **rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upiše u registar** u kojem je dužnik upisan (čl. 34 st. 3 SZ).

15. Određuje se da se **rješenje o otvaranju predstečajnog postupka upiše u:**

I. Zemljišnoknjižni odjel Osijek Općinskog suda u Osijeku:

a) k.o. 320668 Osijek:

1. zk.ul. 17090, kč.br. 9975/1, u naravi GOSPODARSKA ZGRADA (MEHANIČKA-BRAVARSKA RADIONICA), GOSPODARSKA ZGRADA (ARMIRAČNICA), GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 1), GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 2), GOSPODARSKA ZGRADA (BETONARA 3), GOSPODARSKA ZGRADA (CENTRALNO SKLADIŠTE), GOSPODARSKA

- ZGRADA (LABORATORIJ), GOSPODARSKA ZGRADA (PRIKLJUČNO SKLADIŠTE), GOSPODARSKA ZGRADA (STOLARIJA), GOSPODARSKA ZGRADA (VAGARSKA KUĆICA), HALA 7, HALA 8, POSLOVNA ZGRADA K.B.195 (IZLOŽBENO PRODAJNI SALON), PUMPNA STANICA, ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KOLNA VAGA) ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 1), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (KRAN 2), ZEMLJIŠTE POD GRAĐEVINAMA (PORTALNI KRAN) I GOSPODARSKO DVORIŠTE UL. MARTINA DIVALTA, ukupne površine 40848 m²
2. zk.ul. 17091, kč.br. 9975/13, u naravi PUT, M. DIVALTA, površine 1319 m² i kč.br. 9975/14 ZGRADA I DVOR. UL.M. DIVALTA, površine 96 m², ukupne površine 1415 m² i to 1. Suvlasnički do:1/2 GRADNJA d.o.o., OSIJEK, RIBARSKA 1
 3. zk.ul. 13282, kč.br. 10780/21, u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNI OBJEKAT, NUŽNIK I DVOR. UL. ARIŠA BR. 6, površine 2100 m²
 4. zk.ul. 12940, kč.br. 10780/3, u naravi ZGRADA BR. 4 I EKONOMSKO DVORIŠTE JUG, površine 11250 m²
 5. zk.ul. 13568, kč.br. 10780/68, u naravi ORANICA U UL.SV.L. MANDIĆA, površine 1650 m²
 6. zk.ul. 16705, kč.br. 5347/1, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE UL GUNDULIĆEVA, površine 678 m² i kč.br. 5347/2 u naravi ORANICA UL GUNDULIĆEVA, površine 1019m², ukupne površine 1697 m²
 7. zk.ul. 14786, kč.br. 1418/24, u naravi ZGRADA I DVORIŠTE, RIBARSKA 1, površine 727, i to: 2. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) I. KAT, ukupne površine 603,71 m²; 3. Suvlasnički dio: 147/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) II. KAT, ukupne površine 609,64 m²; te 10. Suvlasnički dio: 296/727 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) Poslovni prostor na 3. katu ukupne površine 610,66 m² i na 4. katu ukupne površine 614,19 m²
 8. zk.ul. 5130, kč.br. 546/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE K.B. 1 A I DVORIŠTE ČIĆARIJSKA ULICA, ukupne površine 1691 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 331/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), LOKAL 2, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 133,49 m² i spremišta S 66 površine 25,23 m²; 3. Suvlasnički dio: 254/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), LOKAL 3, koji se nalazi u prizemlju, ukupne korisne površine 97,10 m² i spremišta S 65 površine 15,28 m²; te 23. Suvlasnički dio: 101/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23), STAN 2-6 koji se nalazi na 2. katu, ukupne korisne površine 42,51 m² i spremišta S 26 površine 2,18 m²
 9. zk.ul. 7039, kč.br. 6075, u naravi KUĆA I DVOR. UL. O. KERŠOVANIJA 14, površine 227 m²
 10. zk.ul. 16045, kč.br. 6087/1, u naravi 5 ZGRADA, 2 ŠUPE I GOSPODARSKO DVORIŠTE VUKOVARSKA 30, površine 4674 m²
 11. zk.ul. 14551, kč.br. 5414, u naravi ORANICA U UL. ŽUPANIJSKOJ, površine 781 m²
 12. zk.ul. 12220, kč.br. 5153/1, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE I DVORIŠTE UL. ADAMA REISNERA 64, ukupne površine 1622 m², i to: 28. Suvlasnički dio: 19/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28), 2. Stan 10-A koji se nalazi na 2. katu, ukupne površine 69,34 m².
 13. zk.ul. 3443, kč.br. 5175, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 23 I DVORIŠTE UL.I. GUNDULIĆA, ukupne površine 1452 m², i to: 69. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69) 1. Parkirališno mjesto P15, koje se nalazi u podrumu, površine 23,15 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine

- 3,58m²; 70. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70) 1. Parkirališno mjesto P16, koje se nalazi u podrumu, površine 20,40 m²; 71. Suvlasnički dio: 46/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71) 1. Parkirališno mjesto P17, koje se nalazi u podrumu, površine 20,17 m²; 72. Suvlasnički dio: 45/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) 1. Parkirališno mjesto P18, koje se nalazi u podrumu, površine 19,94 m²; 73. Suvlasnički dio: 55/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) 1. Parkirališno mjesto P19, koje se nalazi u podrumu, površine 19,71 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 4,59 m²; 74. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) 1. Parkirališno mjesto P20, koje se nalazi u podrumu, površine 19,09 m² + parkirališno mjesto za motocikl površine 8,10 m²
14. zk.ul. 17484, kč.br. 5379, u naravi STAMBENA ZGRADA, UL. REPUBLIKE BR. 19, D, E, F, G, H, površine 2400 m², i to 8. Suvlasnički dio: 207/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), 1. POSLOVNI PROSTOR E – sastoji se od lokala E – prizemlje – sa 55,11 m², lokala E – podrum sa 70,20 m². Ukupna pov.: 125,31 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 f (lamela B) i 9. Suvlasnički dio: 201/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), 1. POSLOVNI PROSTOR F – sastoji se od lokala F – prizemlje – sa 66,04 m², lokala F – podrum sa 56,20 m². Ukupna pov.: 122,24 m². Nalazi se u Ul. Hrvatske Republike 19 g (lamela B)

b) k.o. 320609 Josipovac:

1. zk.ul. 3547, kč.br. 985/2, u naravi KUĆA BR. 2, DVOR. ORANICA OSJEČKA ULICA, površine 2903 m²
2. zk.ul. 4322, kč.br. 986/2, u naravi ORANICA OSJEČKA, površine 3279 m²
3. zk.ul. 3747, kč.br. 985/1, u naravi ORANICA U SELU, površine 2404 m²
4. zk.ul. 490, kč.br. 984, u naravi ORANICA U SELU, površine 6558 m²
5. zk.ul. 4171, kč.br. 982/3, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m²
6. zk.zl. 4172, kč.br. 982/4, u naravi ORANICA U SELU, površine 3589 m², i kč.br. 983, u naravi ORANICA U SELU, površine 4890 m², ukupne površine 8479 m²
7. zk.ul. 619, kč.br. 182/5, u naravi ORANICA NAĐ MEĐE, površine 5309 m²

II Zemljišnoknjižni odjel Valpovo

- k.o. Petrijevci zk.ul. 148, kč.br. 2120, u naravi UPRAVNA ZGRADA, POMOĆNA ZGRADA, CESTA, KANAL I DVORIŠTE KARAŠEVO, ukupne površine 22530 m²
- k.o. 330973 Valpovo zk.ul. 1384, kč.br. 947/1, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA U UL.J.J.STROSSMAYERA 14, površine 533 m²

III Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir

1. k.o. 300039 Batina zk.ul. 1314, kč.br. 2698/84, u naravi VIKENDICA ZELENİ OTOK, površine 176m²

- 2 k.o. 300071 Branjin Vrh

- zk.ul. 963, kč.br. 718/1, u naravi KUĆA BR. 4, DVOR I LIVADA UL.KNEZA DOMAGOJA, površine 2234 m² i kč.br. 718/2 u naravi LIVADA U SELU, površine 1632 m², ukupne površine 3866 m²
- zk.ul. 1449, kč.br. 659, u naravi KUĆA, DVOR I ORANICA, UL. KNEZA DOMAGOJA 23, površine 3572 m²
- zk.ul. 42, kč.br. 795/1, u naravi KUĆA I DVOR, UL. STJEPANA RADIĆA, površine 912 m² i kč.br. 795/2 u naravi ORANICA U UL. STJEPANA RADIĆA, površine 3859 m², ukupne površine 4771 m²
- zk.ul. 157, kč.br. 785, u naravi KUĆA BR.51, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 2442 m²
- zk.ul. 80, kč.br. 673/2, u naravi KUĆA BR. 8 I DVOR UL. EUGENA KVATERNIKA, površine 1035 m²
- zk.ul. 325, kč.br. 797, u naravi KUĆA BR.31, DVOR I ORANICA UL. STJEPANA RADIĆA, površine 1579 m², i to 5. Suvlasnički dio: 1/2 GRADNJA D.O.O., OIB: 77971360833, OSIJEK, RIBARSKA 1

IV Nekretnine upisane u Općinski sud u Sisku - Zemljišnoknjižni odjel Novska

- k.o. 318914 Novska zk.ul. 4719, kč.br. 412/11, u naravi POSLOVNA ZGRADA I PROSTOR POD NJOM, površine 539 m², i to: 2. Suvlasnički dio: 555/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. POSLOVNI PROSTOR LOKAL 17 – GRADSKA TRŽNICA POSLOVNA GRAĐEVINA BR. 3 U POVRŠINI 25,25 m²

V Nekretnine upisane u Općinski građanski sud u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

- k.o. 335592 Stenjevec zk.ul. 2380, kč.br. 456/4, u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 153A SAMOBORSKA CESTA (POV. 175 M²) I DVORIŠTE (POV. 919 M²), površine 1094 m².

Obrazloženje

Dužnik **GRADNJA d.o.o. Osijek, Ribarska 1, OIB: 77971360833, MBS: 030018618** podnio je dana 20. prosinca 2017. g. na propisanom obrascu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka navodeći da kod dužnika postoji predstečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje zato što ima nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje – blokada računa što proizlazi iz Potvrde FINE od 19.12.2017. g. KLASA: 110-07/17-02/55.

Po pozivu suda iz Zaključka ovoga suda 6 St-1703/17 od 21. prosinca 2017. g. dužnik je dostavio Potvrdu FINE od 19.12.2017. g., popis nekretnina, postupaka pred sudovima, tražbina radnika i prijašnjih radnika dužnika, prosječne mjesečne troškove redovnog poslovanja dužnika, novčane tražbine, imovinska prava, nenovčane tražbine, obveze dužnika,

financijsko izvješće u skladu sa Zakonom o računovodstvu koja nisu starija od 3 mjeseca od dana podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka, Izjavu o broju zaposlenika na dan 30.11.2017. g. te prijedlog plana restrukturiranja (str. 20-368 spisa).

Budući da su ispunjene pretpostavke za otvaranje predstečajnog postupka propisane čl. 4 Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 u daljnjem tekstu SZ) – prijetuća nesposobnost za plaćanje – dužnik na dan izdavanja Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava od 19.12.2017. g. koju je izdala FINA RC Osijek ima neprekidnu blokadu od ukupno 50 dana u prethodnih 6 mjeseci valjalo je sukladno čl. 33 i 34 SZ odlučiti kao u izreci.

Također, temeljem čl. 85 st. 2 SZ u vezi s čl. 84 st. 1 SZ i čl. 23 SZ imenovana je povjerenica metodom slučajnog odabira s liste povjerenika koja je uvrštena za područje ovoga suda u osobi **Sanda Marinac iz Požege**.

U Osijeku 22. prosinca 2017. g.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA

1. Povjerenik Sanda Marinac, Požega, K. Krešimira 53
2. dužnik
3. ŽDO Osijek
4. FINA
5. Registru suda – ovdje
6. Zemljišnoknjižni odjel Osijek
7. Zemljišnoknjižni odjel Valpovo
8. Zemljišnoknjižni odjel B. Manastir
9. Zemljišnoknjižni odjel Novska
10. Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
11. e-oglasna ploča uz prijedlog plana restrukturiranja (str. 304-368 spisa)
12. R-27.3.2018.

